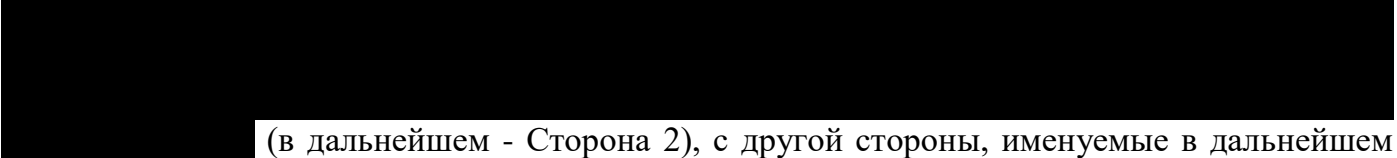


ДОГОВОР № _ на размещение нестационарного торгового объекта

д. Ерденево

«01» января 2022г.

Администрация сельского поселения «Деревня Ерденево», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы администрации Кошевого Александра Ивановича, действующая на основании Устава сельского поселения «Деревня Ерденево», (в дальнейшем - Сторона 1), с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Стребкова Елена Александровна, запись в ЕГРИП от 19.07.2021, ОГРНИП №321402700040577,

 (в дальнейшем - Сторона 2), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право разместить нестационарный торговый объект: Калужская обл., Малоярославецкий район, с.Козлово ориентир вблизи земельного участка с кадастровым номером 40:13:120602:1094 (далее - Объект): нестационарный торговый объект (НТО) Согласно схемы-таблицы размещения нестационарного торгового объекта утвержденной решением Сельской Думы от 17.07.2021 года № 13 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения «Деревня Ерденево», а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Стороны 2 на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и [пунктом 1.1](#) настоящего договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА.

2.1. Плата за право размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в размере 3 750 руб. (Три тысячи семьсот пятьдесят рублей) в месяц.

2.2. Размер платы определяется Стороной 1 на основании решения Сельской Думы сельского поселения «Деревня Ерденево» от 17.05.2021 №15 (в редакции решения Сельской Думы от 06.09.2021 № 37) «Об утверждении методики определения цены на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории сельского поселения «Деревня Ерденево», на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена».

2.3. Плата перечисляется Стороной 2 ежемесячно до 15 числа месяца следующего за отчетным на счет №Р/с 03232643296234203700 в Отделении Калуга Банка России//УФК по Калужской области г.Калуга (Финансовый отдел администрации МР «Малоярославецкий район» (Администрация сельского поселения «Деревня Ерденево»))

БИК 012908002, ИНН 4011016673, КПП 401101001, ОКТМО 29623420 Кор/счет 40102810045370000030

2.4. Плата может изменяться один раз в год и подлежит пересмотру в случаях изменения порядка определения размера платы в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Калужской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления сельского поселения Деревня Ерденево» без согласования со Стороной 2 и без внесения изменений (дополнений) в настоящий Договор.

2.5. Стороны считают размер платы измененным с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, при этом составление и направление Стороне 2 уведомления, подтверждающего факт такого изменения, не требуется. Сторона 2 считается извещенным об изменении платы со дня официального опубликования указанного акта и самостоятельно производит исчисление размера оплаты в соответствующий календарный год.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона 2 имеет право:

3.1.1. Разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой (предпринимательской) деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Сторона 2 обязана:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта и предоставлять Стороне 1 документ, подтверждающего факт оплаты.

3.2.2. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, и требованиями действующего законодательства.

3.2.3. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

3.2.4. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.5. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.7. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.8. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.9. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.1.10. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, с организацией, которая осуществляет данную деятельность, и предоставить копию данного договора в Администрацию сельского поселения «Деревня Ерденево».

3.1.12. Освободить участок от нестационарного торгового объекта в случае изъятия участка для муниципальных нужд в течение 30 тридцати дней с момента уведомления.

3.3. Сторона 1 имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Стороной 2 требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Вправе не заключать договор на новый срок и требовать демонтаж в случае не

выполнения условий настоящего Договора, если Сторона 2 размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными существенными нарушениями условий настоящего договора.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов Сторона 2 за свой счет в установленный срок обязуется переместить Объект с места его размещения на иное место размещения, предоставленное Администрацией.

3.4. Сторона 1 обязана предоставить Стороне 2 право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий договор действует с 01.01.2022г. до 31.12.2022 г., а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Сторона 2 вправе в любое время отказаться от настоящего договора, уведомив об этом Сторону 1 не менее чем за 10 дней.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Сторона 2 обязана выплатить Стороне 1 пеню в размере 1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Стороной 2 по его инициативе;
2) ликвидации либо прекращении хозяйственной деятельности Стороной 2, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) по решению суда по заявлению Стороны 1 в случае нарушения Стороной 2 существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанных в [пункте 3.2](#) настоящего договора. Нарушения должны быть подтверждены документально;

4) по соглашению сторон договора;

5) не выполнение условий настоящего Договора в случае отказа Стороны 2 демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Стороны 2.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на

рассмотрение Арбитражного суда Калужской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания сторонами.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – Акт передачи места размещения НТО.

Приложение 2 - Расчет оплаты за размещение Объекта.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1

**Администрация сельского поселения
«Деревня Ерденево»**

ИНН 4011016673 КПП 401101001
(Финансовый отдел администрации МР
«Малоярославецкий район» (Администрация
сельского поселения «Деревня Ерденево»))
ОКТМО 29623420
249071, Калужская область,
Малоярославецкий район, д. Ерденево,
ул. Луговая, д. 8, тел./факс 8 (48431) 3-61-34
Р/счет 03231643296234203700 в Отделении
Калуга Банка России//УФК по Калужской
области г. Калуга
БИК 012908002
Кор/счет 40102810045370000030

**Глава администрации
сельского поселения
«Деревня Ерденево»**

_____ **А.И. Кошевой**
М.П.

Сторона 2

**Индивидуальный предприниматель
Стребкова Елена Александровна**



**Индивидуальный предприниматель
Стребкова Елена Александровна**

_____ **Е.А. Стребкова**
М.П.

**АКТ о передаче
места размещения нестационарного торгового объекта**

д. Ерденево

« 01» января 2022г.

Администрация сельского поселения «Деревня Ерденево», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы администрации сельского поселения «Деревня Ерденево» Кошеного Александра Ивановича, действующая на основании Устава сельского поселения «Деревня Ерденево», (в дальнейшем - Администрация), с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Стребкова Елена Александровна, запись в ЕГРИП от 19.07.2021, ОГРНИП № 321402700040577, [REDACTED]

[REDACTED] (в дальнейшем Предприниматель»), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Предприниматель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта площадью 15 кв.м.; в соответствии с условиями договора и схемы-таблицы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения «Деревня Ерденево».

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Предпринимателю в состоянии, соответствующем требованиям действующих на территории сельского поселения «Деревня Ерденево» нормативных правовых актах.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны договора и имеет одинаковую юридическую силу.

4. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Администрация: Администрация сельского поселения «Деревня Ерденево» 249071,
Калужская область, Малоярославецкий район,
д. Ерденево, ул. Луговая, д. 8

Глава администрации сельского поселения «Деревня Ерденево»
А.И. Кошевой

_____ А.И. Кошевой

Предприниматель: ИП Стребкова Елена Александровна

_____ Е.А. Стребкова

Расчет платы

За размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район с. Козлово предоставленный ИП Стребковой Елене Александровне по договору на размещение нестационарного торгового объекта №__ от «01» января 2022г.

БС – базовая ставка по договору составляет 250 руб.

П – площадь нестационарного торгового объекта составляет 15 кв. м.

ПР – период установки и эксплуатации нестационарного объекта 12 мес.

К1 – территориальное расположение нестационарного торгового объекта составляет 1

К2 – зависимость размера платы от общей площади нестационарного объекта составляет 1

К3 – вид деятельности нестационарного объекта 1

Размер платы составляет:

$$\begin{aligned} \text{РП} &= \text{БС} \times \text{П} \times \text{ПР} \times \text{К1} \times \text{К2} \times \text{К3} \\ 250 \times 15 \times 12 \times 1 \times 1 \times 1 &= 45\,000 \text{ руб. (за 12 месяцев – январь-декабрь)} \end{aligned}$$

Принимаемая в месяц: 3 750 руб.

Размер платы определен решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Ерденево» от 17.05.2021 №15 (в редакции решения Сельской Думы от 06.09. 2021 № 37) «Об утверждении методики определения цены на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории сельского поселения «Деревня Ерденево», на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена».

Глава администрации сельского поселения
«Деревня Ерденево» А.И. Кошевой

Приложение №2
к Решению Сельской Думы
сельского поселения «Деревня Ерденево»
от «17» мая 2021 года № 16

**Подтверждение
соответствия нестационарного торгового объекта требованиям порядка
размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского
поселения «Деревня Ерденево»**

№ _____

" ____ " _____ 20 ____ г.

Хозяиствующий

субъект:

\ИП Стребкова Елена Александровна

Осуществляющий торговую деятельность в нестационарном торговом объекте, расположенном по адресу: Калужская область, Малоярославецкий р-он, с. Козлово

Для торговли продукты питания: мясо, мясная гастрономия, молоко, молочная продукция, рыба, рыбная продукция, морепродукты, овощи, фрукты и ягоды, хлеб и хлебобулочная продукция, продукция общественного питания, вода, товары повседневного спроса

Соответствует требованиям порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения «Деревня Ерденево» утвержденного решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Ерденево» от 17.05.2021 г. № 16

Глава Администрации
СП «Деревня Ерденево»

А.И.Кошевой