



**ПК «ГЕО»**

*Муниципальный контракт № 22/25*

*от «29» марта 2022 г.*

***Внесение изменений и дополнений  
в Генеральный план  
муниципального образования  
сельского поселения  
«Деревня Ерденево»  
Малоярославецкого района  
Калужской области***

***Положение о территориальном планировании***

***Калуга  
2022 г.***

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***  
***муниципального образования***  
***сельского поселения***  
***«Деревня Ерденево»***  
***Малоярославецкого района***  
***Калужской области***

***Материалы по обоснованию***

*Утвержден Решением Сельской Думы от 23.10.2013 № 22*  
*(в редакции, утв. реш. Малоярославецкого районного собрания*  
*депутатов от 29 декабря 2021 года № 122,*

\_\_\_\_\_)

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА .....</b>	<b>4</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ. ....</b>	<b>8</b>
<b>II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>8</b>
<b>II.1 Параметры функциональных зон сельского поселения .....</b>	<b>8</b>
<b>II.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов .....</b>	<b>13</b>
<b>III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b>	<b>14</b>

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### I. Текстовые материалы

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование материалов</b>
1	Положение о территориальном планировании
2	Материалы по обоснованию

### II. Графические материалы

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование картографического материала</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>Положение о территориальном планировании</b>	
1.1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:25000
1.2	Карта функциональных зон	1:25000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25000
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>	
2.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:25000
2.2	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000
2.3	Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения	1:25000

## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений и дополнений в генеральный план МО СП «Деревня Ерденево» Малоярославецкого муниципального района Калужской области выполнен ПК «ГЕО» в соответствии с Муниципальным контрактом № 22/25 от 29.03.22 г. и техническим заданием.

При разработке проекта учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной документации:

- генеральный план сельского поселения «Деревня Ерденево» Малоярославецкого района Калужской области, выполненный ООО "ПАРС-Т", утвержденный решением Малоярославецкого районного собрания депутатов муниципального района «Малоярославецкий район» от 29 декабря 2021 года № 122 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Сельского поселения «Деревня Ерденево» Малоярославецкого района Калужской области».

Необходимость внесения изменений и дополнений в Генеральный план была вызвана:

- переводом земельного участка с К№ 40:13:120207:12 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности и иного специального назначения».

Проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Ерденево» Малоярославецкого района (МО СП «Деревня Ерденево»), далее – сельское поселение) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В проекте Генерального плана представлен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение и энергоснабжение, связь); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенных пунктов, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и компьютеризации и др.).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие

генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы сельского поселения.

Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий.

*Состав материалов по обоснованию, представляемый заказчику.*

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 настоящего Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения, городского округа;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;
- 4) особые экономические зоны (*на территории сельского поселения отсутствуют*).

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (*на территории сельского поселения отсутствуют*).

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Карты в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана представляются в составе:

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории;
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения.

## **I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.**

На территории сельского поселения «Деревня Ерденево» *не планируется* размещение *объектов местного значения*.

## **II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.**

### **II.1 Параметры функциональных зон сельского поселения**

Разработанное в составе Проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения функциональное зонирование учитывает природную, историко-культурную и градостроительную специфику территории, сложившиеся особенности использования земель населенного пункта, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа.

При установлении функциональных зон и их параметров учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территорий.

Проектные решения функционального зонирования сельского поселения предусматривают:

- преемственность сложившихся функциональных зон по назначению, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективного и рационального использования территорий;
- упорядочение границ функциональных зон в соответствии с текущим землепользованием;
- увеличение площади жилых и общественно-деловых зон в структуре территорий населенных пунктов;

На территории устанавливаемых функциональных зон планируется размещение следующих объектов капитального строительства:

#### **Жилые зоны**

В жилых зонах предусматривается размещение следующих объектов:

- индивидуальная жилая застройка;
- многоквартирная жилая застройка;
- дома блокированной застройки;
- детские сады;
- учреждения дополнительного образования детей;
- многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- объекты обслуживания населения и сопутствующая инфраструктура.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В



состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

#### **Общественно-деловые зоны**

В многофункциональной общественно-деловой зоне предусматривается размещение следующих объектов:

- административного назначения;
- социального и бытового обслуживания;
- многофункциональный обслуживающий, деловой и коммерческий центр;
- рынки и объекты розничной торговли;
- бизнес-центры;
- гостиницы;
- спортивные сооружения;
- многофункциональные культурно-развлекательные центры;
- детские сады;
- объекты образования;
- учреждения дополнительного образования детей;
- учреждения культуры;
- общественного питания;
- торговые комплексы, магазины;
- объекты отправления культа;
- иные объект делового, финансового назначения, и объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В зоне специализированной общественной застройки предусматривается размещение следующих объектов:

- учреждения здравоохранения;
- школы;
- детские сады;
- учреждения дополнительного образования детей;
- среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений;
- спортивные объекты.

#### **Производственные зоны**

В производственной зоне предусматривается размещение следующих объектов:

- промышленные предприятия, производства и переработки продукции с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- административные здания.

#### **Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры**

В зоне транспортной инфраструктуры предусматривается размещение следующих объектов:

- мосты;
- путепроводы;
- транспортные развязки;
- пешеходные мосты;
- автостанции;
- гаражи, гаражные кооперативы;
- АЗС, АГЗС;
- СТО.

В зоне объектов инженерной инфраструктуры предусматривается размещение следующих объектов:

- электроподстанции;
- АТС;
- КНС, ГКНС;

- котельные
- ГРС, ГГРП, ГРП
- антенно-мачтовые сооружения объектов связи.

#### **Зоны сельскохозяйственного использования**

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для размещения объектов, используемых для производства сельскохозяйственной продукции, для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, для научно-исследовательских и учебных целей.

#### **Зоны специального назначения**

В зоне кладбищ предусматривается размещение:

- кладбища;
- объекты отправления культа.

В зоне складирования и захоронения отходов, предназначенной для размещения объектов хранения и переработки отходов производства и потребления, предусматривается размещение:

- объекты для размещения и переработки ТКО.

#### **Зоны рекреационного назначения**

В зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предусматривается размещение следующих объектов:

- парки, сады, скверы, бульвары;
- спортивные объекты;
- детские площадки;
- иные объекты рекреационного назначения, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для формирования, сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, и других зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

Таблица 1

Название зоны	Зонирование территории н.п., га	
	Существующее положение	Расчетный срок
<i>Суммарно по населенным пунктам сельского поселения</i>		
Жилая	373	373
Общественно-деловая	3,2	3,2
Сельскохозяйственного использования	1779,21	1766
Производственная	331,2	331,2
Производственная зона сельхоз предприятий	35,9	40,84
Инженерной инфраструктуры	1,35	1,35
Транспортной инфраструктуры	96,2	96,2
Рекреационная	6	6
Особо охраняемых объектов	21,2	21,2
Специального назначения	10,75	19,02
<b>Общая площадь</b>	<b>395,19</b>	<b>412,17</b>

<b>дер. Ерденево</b>		
Жилая	126	126
Общественно-деловая	1,6	1,6
Производственная	7,3	7,3
Транспортной инфраструктуры	1,1	1,1
Рекреационная	1,1	1,1
<b>Общая площадь</b>	<b>137,1</b>	<b>137,1</b>
<b>ж. –д. ст. Ерденево</b>		
Жилая	60	60
Общественно-деловая	1,2	1,2
Производственная	1,3	1,3
Транспортной инфраструктуры	7,04	7,04
Рекреационная	0,6	0,6
<b>Общая площадь</b>	<b>70,14</b>	<b>70,14</b>
<b>с. Козлово</b>		
Жилая	55,4	55,4
Производственная	14,2-	14,2
<b>Общая площадь</b>	<b>69,6</b>	<b>69,6</b>
<b>дер. Спас-Суходрев</b>		
Жилая	10,9	10,9
Общественно-деловая	0,4	0,4
Инженерной инфраструктуры	0,2	0,2
Рекреационная	0,07	0,07
<b>Общая площадь</b>	<b>11,6</b>	<b>11,6</b>
<b>дер. Ивановское</b>		
Жилая	30,54	30,54
<b>Общая площадь</b>	<b>30,54</b>	<b>30,54</b>
<b>дер. Староселье</b>		
Жилая	14,05	14,05
Инженерной инфраструктуры	0,07	0,07
Рекреационная	0,3	0,3
<b>Общая площадь</b>	<b>14,42</b>	<b>14,42</b>
<b>дер. Хрустали</b>		
Жилая	38,3	38,3
Транспортной инфраструктуры	0,2	0,2
Рекреационная	2,6	2,6
Специального назначения	0,8	0,8
<b>Общая площадь</b>	<b>42</b>	<b>42</b>
<b>дер. Ожогоино</b>		
Жилая	30,3	30,3
Рекреационная	0,9	0,9
<b>Общая площадь</b>	<b>31,2</b>	<b>31,2</b>
<b>дер. Веткино</b>		
Жилая	7,6	7,6
Рекреационная	0,13	0,13
<b>Общая площадь</b>	<b>7,7</b>	<b>7,7</b>

Проектный баланс земель территории сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов на основе проектных предложений проекта генерального плана приводится в таблице 2.

Таблица 2

Населённый пункт	Наименования функциональных зон	Площадь, га	% соотношения к общей площади
1	2	3	4
д. Ерденево	<b>Жилые зоны</b>	<b>126</b>	<b>92</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	126	
	<b>Общественно-деловые зоны</b>	<b>1,6</b>	<b>1,1</b>
	<b>Производственные зоны</b>	<b>7,3</b>	<b>5,3</b>
	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>1,1</b>	<b>0,8</b>
	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>	<b>1,1</b>	<b>0,8</b>
<b>Всего по населенному пункту</b>		<b>137</b>	
ж./д. станция Ерденево	<b>Жилые зоны</b>	<b>60</b>	<b>86,8</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	60	
	<b>Общественно-деловые зоны</b>	<b>1,2</b>	<b>1,7</b>
	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>0,6</b>	<b>0,9</b>
	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>	<b>6</b>	<b>8,7</b>
	<b>Производственные зоны</b>	<b>1,3</b>	<b>1,9</b>
<b>Всего по населенному пункту</b>		<b>69,1</b>	
с. Козлово	<b>Жилые зоны</b>	<b>55,4</b>	<b>79,6</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	55,4	
	<b>Производственные зоны</b>	<b>14,2</b>	<b>20,4</b>
<b>Всего по населенному пункту</b>		<b>69,6</b>	
д. Спас-Суходрев	<b>Жилые зоны</b>	<b>10,9</b>	<b>93,7</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,9	
	<b>Общественно-деловые зоны</b>	<b>0,4</b>	<b>3,4</b>
	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>	<b>0,2</b>	<b>1,7</b>
	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>0,07</b>	<b>0,6</b>
<b>Всего по населенному пункту</b>		<b>11,6</b>	
д. Ивановское	<b>Жилые зоны</b>	<b>30,54</b>	<b>100</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30,54	
<b>Всего по населенному пункту</b>		<b>30,54</b>	
д. Староселье	<b>Жилые зоны</b>	<b>14,05</b>	<b>97,43</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14,05	
	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>	<b>0,07</b>	<b>0,48</b>
	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>0,30</b>	<b>2</b>
<b>Всего по населенному пункту</b>		<b>14,42</b>	
д. Хрустали	<b>Жилые зоны</b>	<b>38,3</b>	<b>91,2</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	38,3	
	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>	<b>0,20</b>	<b>0,5</b>
	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>2,6</b>	<b>6,2</b>
	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>0,8</b>	<b>1,9</b>
	Зона кладбищ	0,8	
<b>Всего по населенному пункту</b>		<b>42</b>	

Населённый пункт	Наименования функциональных зон	Площадь, га	% соотношения к общей площади
1	2	3	4
д. Ожогино	<b>Жилые зоны</b>	<b>30,3</b>	<b>97,1</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30,3	
	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>0,9</b>	<b>2,9</b>
<b>Всего по населенному пункту</b>		<b>31,2</b>	
д. Веткино	<b>Жилые зоны</b>	<b>7,6</b>	<b>98,7</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,6	
	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>0,13</b>	<b>1,3</b>
<b>Всего по населенному пункту</b>		<b>7,7</b>	
Сельское поселение «Деревня Ерденево» (за исключением земель населенных пунктов)	<b>Производственные зоны</b>	<b>312,6</b>	<b>5,1</b>
	Производственная зона	312,6	
	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	<b>1999,8</b>	<b>30,4</b>
	Зоны сельскохозяйственного использования	1762,7	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	41	
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	196	
	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>39,5</b>	<b>0,60</b>
	Зона складирования и захоронения отходов	12,4	
	Зона отдыха	21,23	
	Зона кладбищ	3,5	
	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>	<b>1,1</b>	<b>0,01</b>
	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>	<b>89</b>	<b>1,4</b>
	<b>Зона лесов</b>	<b>3660</b>	<b>56,2</b>
<b>Всего по сельскому поселению</b>		<b>6100</b>	
<b>Всего по сельскому поселению (с учетом земель населенных пунктов)</b>		<b>6511</b>	

## **II.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов**

На территории сельского поселения *не планируется* размещение объектов *федерального значения* в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации.

В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области, (утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 10.03.2009 № 65 с последующими изменениями), на территории сельского поселения *не планируются* для размещения *объекты регионального значения*).

В соответствии со Схемой территориального планирования МО «Малоярославецкий район», утвержденной решением Районного Собрания от 27.01.2010 № 1 (с последующими изменениями), на территории сельского поселения *не планируется* размещение *объектов местного значения муниципального района*.

### III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Таблица площадей планируемого перевода земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности и иного специального назначения

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земель, кв.м	Категория земель (ЕГРН)	Планируемое использование	Собственность	Этапы реализации, годы
<b>д. Хрустали</b>						
1	40:13:120207:12	56 084	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	Частная	2022-2023
<b>Итого по району</b>		<b>56 084</b>				