



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 0137300017512000083-0192568-01
от 5 октября 2012 года*

Экземпляр № 1

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования сельского поселения
«Деревня Ерденево»
Малоярославецкого района
Калужской области
Положения по территориальному планированию***

*Калуга
2013 г.*



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 0137300017512000083-0192568-01
от 5 октября 2012 года*

Экземпляр № 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН *муниципального образования сельского поселения «Деревня Ерденево» Малоярославецкого района Калужской области*

Положения по территориальному планированию

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

*Калуга
2013 г.*

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
ВВЕДЕНИЕ	6
I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	7
II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	8
II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения.....	8
II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения.....	10
II.1.3 Мероприятия по демографической структуре сельского поселения.....	14
II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.....	15
II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания.....	16
II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории	18
II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	20
II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	23
II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды	24
II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории	27
II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.....	29
II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	30
<i>Список используемой литературы:</i>	35

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№.№ п/п	Наименование материалов
1	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Ерденево» Малоярославецкого района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1
2	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Ерденево» Малоярославецкого района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2
3	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Деревня Ерденево» Малоярославецкого района Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка, том 3

II. Графические материалы

№.№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
1.1	Карта ландшафтно-геоморфологического районирования муниципального образования сельского поселения «Деревня Ерденево» Малоярославецкого района Калужской области	1:20000
1.2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Ерденево» Малоярославецкого района Калужской области	1:20000
1.3	Карта целевого назначения земель муниципального образования сельского поселения «Деревня Ерденево» Малоярославецкого района Калужской области	1:20000
1.4	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Деревня Ерденево» Малоярославецкого района Калужской области	1:20000
1.5	Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Деревня Ерденево» Малоярославецкого района Калужской области	1:20000
1.6	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и	1:20000

	техногенного характера муниципального образования сельского поселения «Деревня Ерденево» Малоярославецкого района Калужской области	
2	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
2.1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Деревня Ерденево» Малоярославецкого района Калужской области	1:20000
2.2	Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Ерденево» Малоярославецкого района Калужской области	1:20000
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Деревня Ерденево» Малоярославецкого района Калужской области	1:20000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Ерденево» Малоярославецкого района (МО СП «Деревня Ерденево», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ), с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений, городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244 и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 0137300017512000083-0192568-01 от 5 октября 2012 года.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Положения о территориальном планировании в текстовом виде включают в себя:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Карты в составе материалов по территориальному планированию:

- карта границ населенных пунктов;
- карта функционального зонирования территории;
- карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

I. Цели и задачи территориального планирования

В современных социально-экономических и политических условиях Генеральный план, как стратегический документ, должен стать инструментом управления градостроительной деятельностью, определяющий направления развития муниципального образования сельского поселения «Деревня Ерденево»; ключевые условия их достижения – основные позиции градостроительной политики. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные аспекты: транспортная доступность, надежность и развитость инфраструктуры, экологическая безопасность и др.

Основными целями Генерального плана являются создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития населенных пунктов в интересах настоящего и будущего поколений.

В числе основных задач улучшения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития Генеральный план предусматривает:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- сохранение объектов исторического и культурного наследия;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- санитарная очистка территории;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- инженерная подготовка территории.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды: **I этап (первая очередь) – 2023 г.**

II этап (расчетный срок) – 2038 г.

II. Перечень мероприятий по территориальному планированию

II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения

Границы и статус сельского поселения «Деревня Ерденево» установлены Законом Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 5 июля 2006 года и Законом Калужской области № 7-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц "Бабынинский район", "Боровский район", "Дзержинский район", "Жиздринский район", "Жуковский район", "Износковский район", "Козельский район", "Малоярославецкий район", "Мосальский район", "Ферзиковский район", "Хвастовичский район", "Город Калуга", "Город Обнинск" и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, муниципального района» от 28 декабря 2004 года.

Площадь сельского поселения составляет 6513,40 га.

Баланс земель территории сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Общая площадь территории сельского поселения		га	6513,40	6513,40
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	2067,54	2010,09
2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	га	347,30	390,78
3.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	21,24	21,24
4.	Земли лесного фонда	га	3666,58	3666,58
5.	Земли водного фонда	га	15,55	15,55
6.	Земли запаса	га	-	
7.	Земли населенных пунктов	га	395,19	409,16
<i>дер. Ерденево</i>				
7.1	Площадь населенного пункта		136,64	136,64
<i>ж. –д. ст. Ерденево</i>				
7.2	Площадь населенного пункта		71,44	71,44
<i>с. Козлово</i>				

7.3	Площадь населенного пункта		54,53	68,5
<i>дер. Спас-Суходрев</i>				
7.4	Площадь населенного пункта		11,47	11,47
<i>дер. Ивановское</i>				
7.5	Площадь населенного пункта		30,63	30,63
<i>дер. Староселье</i>				
7.6	Площадь населенного пункта		14,21	14,21
<i>дер. Хрустали</i>				
7.7	Площадь населенного пункта		37,25	37,25
<i>дер. Ожогоино</i>				
7.8	Площадь населенного пункта		30,65	30,65
<i>дер. Веткино</i>				
7.9	Площадь населенного пункта		8,37	8,37

Для установления границ населенных пунктов, после утверждения генерального плана, администрации сельского поселения необходимо подготовить пакет закордированных картографических материалов, текстовые описания прохождения границ и соответствующие обоснования, провести кадастровые работы в соответствии с планируемыми границами населенных пунктов.

Необходимо внесение изменений в схему территориального планирования «Малоярославецкого района» в части планируемого перевода:

1. земель промышленности и иного специального назначения в категорию земли населенных пунктов 0,37 га - отвод автодороги «Окружная г. Калуги - Детчино -Малоярославец» - д. Козлово.

2. земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности – участок Харамоновского месторождения строительных песков, который находится в распределительном фонде и предоставлен ООО «Агрофирма «Ярославец (площадь горного отвода - 8,05 га, кадастровый номер земельного участка - 40:13:120319:0003) с целью добычи полезных ископаемых.

**II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры
сельского поселения**

В Генеральном плане предлагается изменение границы с. Козлово.

**Таблица площадей планируемого перевода земель промышленности и иного
специального назначения в категорию земли населенных пунктов**

Таблица 2

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Планируемое использование	Собственник земельного участка	Этапы реализации
с. Козлово				
40:13:120327 <i>кадастровый квартал</i> 40:13:120327:27, 40:13:120327:0012	3,62	Новое жилищное строительство	частная	2015-2017
	7,28 2,7	производственная и инженерная инфраструктура		
40:13:120327 40:13:120602 <i>кадастровые кварталы</i>	0,37	отвод автодороги «Окружная г. Калуги - Детчино - Малоярославец» - д. Козлово		2015-2017
Всего:	13,97			

**Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного
назначения в земли промышленности и иного специального назначения**

Таблица 3

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Планируемое использование	Собственник земельного участка	Этапы реализации
Вблизи СНТ «Сосновый Бор»				
40:13:120311 <i>кадастровый квартал</i>	0,07	магазин продовольственных товаров	-	2015-2017
Вблизи д. Хрустали				
40:13:120101:46	0,03	башня сотовой связи	-	2015-2017
Вблизи д. Ерденево				
40:13:120101:48	49,3	карьер по добыче песка, выдана лицензия на право пользования	-	2015-2017

		недрами, серия КЛЖ №80086 вид лицензии ТЭ		
Вблизи д. Спас-Суходрев				
40:13:120319:0003	8,05	карьер по добыче песка, выдана лицензия на право пользования недрами, серия КЛЖ №00035 вид лицензии ТЭ	-	2015-2017
Всего:	57,45			

Необходимо на землях промышленности и иного специального назначения выделить участки для эксплуатации существующего кладбища вблизи д. Спас-Суходрев - 1,5 и 2,5 га (40:13:120606:17,40:13:120606:18).

**Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения на
расчётный срок**

Таблица 4

Название зоны	Зонирование территории н.п., га	
	Существующее положение	Расчетный срок
<i>Суммарно по населенным пунктам сельского поселения</i>		
Жилая	363,45	371,03
Общественно-деловая	4,99	4,99
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	8,24	14,69
Инженерной инфраструктуры	-	0,17
Транспортной инфраструктуры	8,11	8,48
Рекреационная	9,44	9,44
Особо охраняемых объектов	0,49	0,49
Специального назначения	0,47	0,47
Общая площадь	395,19	409,76
дер. Ерденево		
Жилая	124,27	124,27
Общественно-деловая	1,99	1,99
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	8,24	8,24
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	0,86	0,86
Рекреационная	1,28	1,28
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	136,64	136,64

<i>ж. –д. ст. Ерденево</i>		
Жилая	58,44	58,44
Общественно-деловая	3,0	3,0
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	7,04	7,04
Рекреационная	2,96	2,96
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	71,44	71,44
<i>с. Козлово</i>		
Жилая	53,41	57,08
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	8,90
Инженерной инфраструктуры	-	0,17
Транспортной инфраструктуры	-	1,23
Рекреационная	1,12	1,12
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	54,53	68,5
<i>дер. Спас-Суходрев</i>		
Жилая	10,91	10,91
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	0,07	0,07
Особо охраняемых объектов	0,49	0,49
Специального назначения	-	-
Общая площадь	11,47	11,47
<i>дер. Ивановское</i>		
Жилая	30,63	30,63
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	30,63	30,63
<i>дер. Староселье</i>		
Жилая	13,97	13,97
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-

Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	0,24	0,24
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	14,21	14,21
<i>дер. Хрустали</i>		
Жилая	33,92	33,92
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	0,21	0,21
Рекреационная	2,65	2,65
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	0,47	0,47
Общая площадь	37,25	37,25
<i>дер. Ожогоино</i>		
Жилая	29,68	29,68
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	0,97	0,97
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	30,65	30,65
<i>дер. Веткино</i>		
Жилая	8,22	8,22
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	0,15	0,15
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
Общая площадь	8,37	8,37

II.1.3 Анализ и планирование демографической структуры сельского поселения

Постоянное население муниципального образования на 01.01.2012 года составляет 777 чел. В процессе реализации генерального плана МО СП «Деревня Ерденево» возможно увеличение численности населения до 877 человек. В поселение будут переезжать жители других населенных пунктов, в связи с жилищным строительством на территории поселения.

Проектом принят стабилизационно-оптимистический вариант перспективной численности населения, предполагающий прирост населения за счет сезонного населения, увеличения рождаемости, миграции населения.

МО СП «Деревня Ерденево»

<i>Этапы</i>	<i>Численность населения</i>
Современное состояние	777 человек
Первая очередь	817 человек
Расчетный срок	877 человек

II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Основной целью жилищной политики поселения является формирование полноценной деревенской среды – комфортных условий проживания всех групп населения.

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой национальной и федеральными программами, Генеральный план предлагает решение следующих задач:

- строительство до конца расчетного срока 4200 кв. м общей площади или в среднем за период 168 кв. м в год, для обеспечения посемейного расселения со средним показателем обеспеченности жилищным фондом 40 м²/чел.;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, рекреации;
- расселение людей из зон шумового дискомфорта.

Генеральным планом предполагается компактное развитие селитебной территории без увеличения плотности застройки и площади усадебных участков, размер приусадебных участков принимается от 10 соток на один участок.

Территории для нового жилищного строительства выделяются за чертой границы с. Козлово.

Таблица 5

№ п/п	Наименование мероприятия	Количество домов	Общая площадь домов, м ²	Этапы реализации
1.	Застройка индивидуальными жилыми домами			
1.	Жилая застройка в с. Козлово	28	4200	Первая очередь
	Итого:	28	4200	

II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

В связи с прогнозируемым увеличением численности необходимо на первую очередь:

1. Капитальный ремонт здания Дома культуры.
2. Строительство магазина в районе садоводческого товарищества «Сосновый бор».

Дислокация подразделений пожарной охраны

Сельское поселение «Деревня Ерденево» обслуживает пожарная часть ПЧ-34 (расположена в г. Малоярославец) Управления Государственной Противопожарной Службы. Количество водонапорных башен в поселении - 3, 2 башни в населенных пунктах не оборудованы приспособлением для забора воды пожарными автомобилями. Пирсов для забора воды нет.

Схемой территориального планирования МР «Малоярославецкий район» запроектировано пожарное депо в д. Ерденево и создание ДПД с выездной пожарной техникой (2 машины) на территории СП «Деревня Ерденево», т. к. населенные пункты поселения не попадают в радиус обслуживания.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20 минут, в соответствии с требованием ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На первую очередь необходимо оборудовать все водонапорные башни приспособлениями для отбора воды пожарной техникой, предлагается оборудовать площадки (пирсы) для забора воды пожарной техникой в следующих населенных пунктах: ж.-д. ст. Ерденево, дер. Ерденево, дер. Хрустали, дер. Ожогоино. Площадки (пирсы) должны быть с твердым покрытием размером не менее 12*12 и приспособлены для установки пожарных автомобилей и забора воды.

Размещение и строительство объектов культурно-бытового обслуживания должно производиться в соответствии с региональными нормативами

«Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области» и другими действующими нормативно-правовыми актами.

II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с Земельным Кодексом РФ (глава 15) и Градостроительным Кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения и обеспечения благоприятной экологической обстановки, включают территории парков, садов, скверов, озелененных набережных, а также лесопарков.

В Проекте генерального плана предусмотрены соответствующие мероприятия на первую очередь:

- обеспечение бесперебойного освещения улиц в ночное время, установка новых фонарей уличного освещения;

- проведение комплекса работ по озеленению населённых пунктов, в том числе:

- опиловка усыхающих крон деревьев и удаление полностью высохших деревьев;

- посадка деревьев и кустарников;

- устройство клумб и их полив в летнее время;

- уборка сорной растительности (окашивание);

- содержание в надлежащем виде мест захоронения и их ограждений;

- захоронение невостребованных трупов;

- доведение адресного хозяйства до состояния соответствующего нормативам;

- ликвидация несанкционированных свалок в населённых пунктах поселения;

- текущий ремонт братских воинских захоронений, павильонов автобусных остановок в населённых пунктах;

- благоустройство скверов, детских площадок;

- устройство детских площадок, тротуаров;

- устройство контейнерных площадок.

На расчетный срок:

Восстановление и реабилитация основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев.

II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом, в роли общественного транспорта используется автобус, автобусные маршруты обеспечивают связь поселения с городами Малоярославец, Калугой, Обнинском и Москвой.

Улично-дорожная сеть СП «Деревня Ерденево» на 75 % не имеет твердого покрытия (грунт). В населенных пунктах требуется реконструкция дорожного покрытия.

Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по развитию транспортной инфраструктуры

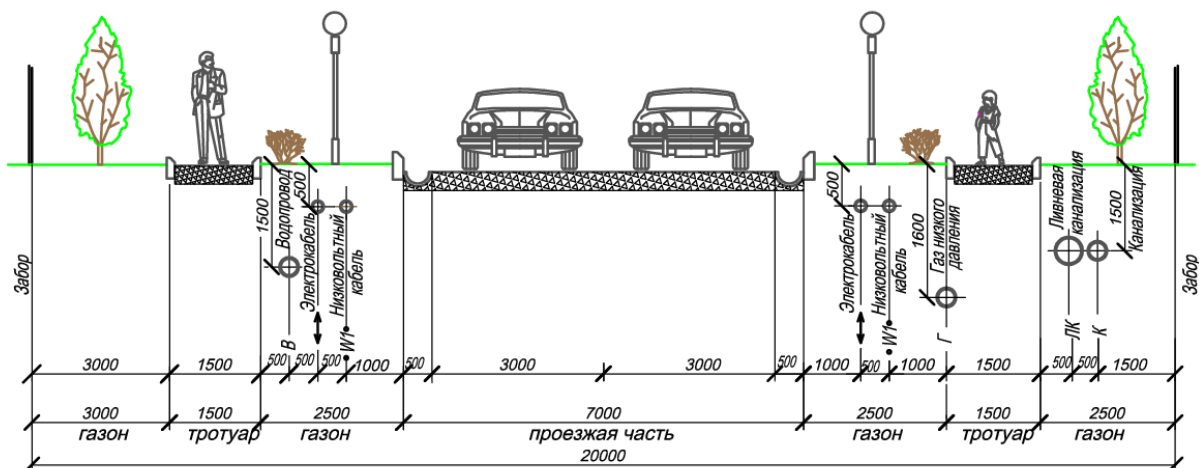
Таблица 6

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Реконструкция	
1.1	Центральные улицы всех населенных пунктов сельского поселения	Расчетный срок
	М-3 «Украина» с развязкой в разных уровнях, строительство надземного пешеходного перехода	
1.2	Строительство новых дорог в районах новой жилой застройки	Первая очередь
2.	Устройство дорог с грунтовым покрытием	
	Провести ремонт дорог, грунтовые дороги посыпать гравием и поддерживать в проезжем состоянии:	
	ж. -д. ст. Ерденево –ул. Киевская и Хуторская;	
	дер. Спас-Суходрев дорога к кладбищу;	
2.1	д. Ивановское- ул. Ивановская;	Первая очередь
	д. Хрустали - ул. Центральная;	
	"Окружная г. Калуги-Детчино-Малоярославец"-	
	Ерденево-Староселье;	
	участки дорог на дер. Спас-Суходрев, дер. Староселье.	
3.	Устройство парковок и автостоянок	
3.1	На территориях нового жилищного строительства	Первая очередь
3.2	Около существующих общественных зданий сельского поселения	Первая очередь

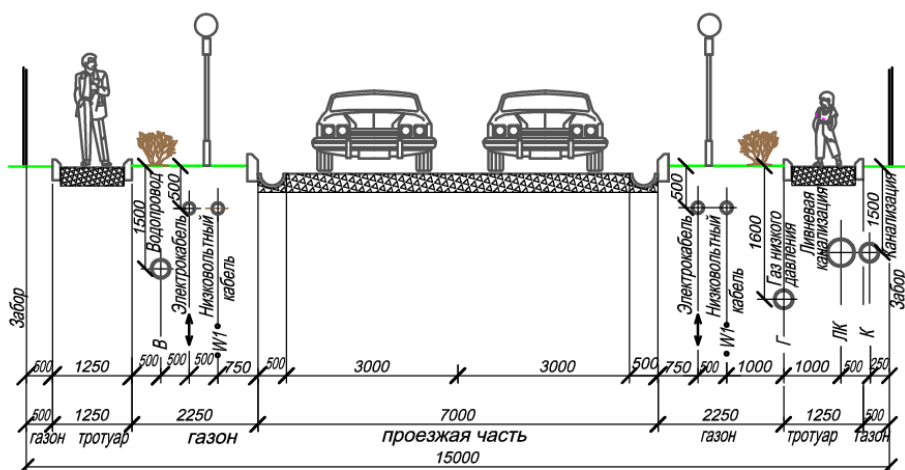
На участках планируемой жилой застройки предлагается дифференциация улиц по транспортному назначению с подразделением на следующие категории:

- магистральные улицы в жилой застройке шириной 20 м;
- улицы в жилой застройки 15 метров;
- проезды шириной 10 м.

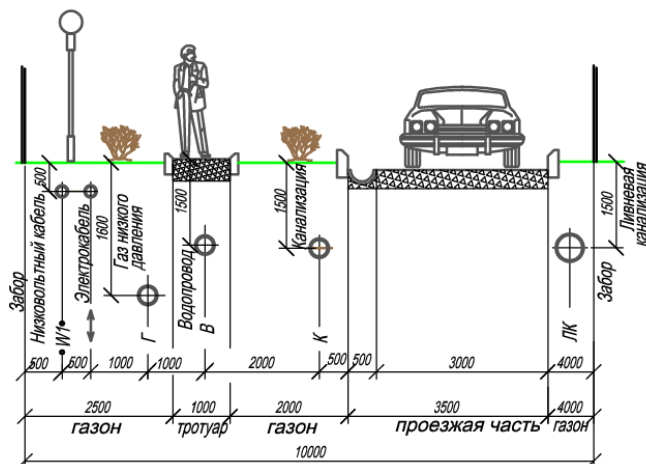
Поперечный профиль улицы шириной 20 метров



Поперечный профиль улицы шириной 15 метров



Поперечный профиль проезда шириной 10 метров



II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Размещение объектов нового строительства на территориях населенных пунктов сельского поселения будет осуществляться на территориях, свободных от расположения объектов культурного наследия и объектов археологического наследия.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающими признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителям работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии и предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды

Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды сельского поселения:

- предусмотреть устройство инженерных сооружений по дренажу грунтовых вод типа «верховодка» с площадок строительства;
- предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод;
- во время производства строительно-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов;
- при строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения необходима реализация следующего комплекса мероприятий:

Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

1. Увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог.
2. Совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.
3. Развитие экологического каркаса путем озеленения существующих санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).
3. Технологии размещаемых новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям с использованием современного пыле-газо-очистного оборудования с соблюдением размеров санитарно-защитных зон до жилой застройки.

Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:

1. Развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых.
2. Благоустройство мест массового отдыха населения.
3. Мероприятия на реках, прудах и родниках (проведение расчистки русел от наносов и растительности, дноуглубительные работы восстановление

дренирующей способности рек, повышение водности и улучшение их рекреационного состояния).

4. Разработка необходимой документации и проведение работ по расчистке, каптажу и обустройству родников.

5. Обустройство водоохранных зон и прибрежно-защитных полос. Предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

6. На вновь строящихся водопроводах и водозаборных сооружениях необходимо использование СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Водоснабжение новой жилой застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями нормативов, допускается устраивать автономно - для одно-двухэтажных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

Для улучшения состояния почв необходимо:

1. Совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.
2. Проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнение химическими токсикантами.

3. Организация системы управления отходами производства и потребления.
4. Внедрение технологий утилизации отходов производства и потребления.
5. Защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами.

6. Рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов.
7. Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений.

8. Создание вдоль автомобильных дорог полевых защитных лесных полос.

9. Реализация комплекса мероприятий, направленных на рациональное использование земель.

Основные санитарно-гигиенические, противозoonиологические и оздоровительные мероприятия:

1. Обеспечение нормируемых СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”.

2. Организация СЗЗ от объектов:

- сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы);
- коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО);

3. Организация зон санитарного разрыва:

- от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);
- от магистральных газопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

4. Ликвидация законсервированных скотомогильников.

II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов, на расчетный срок, должна включать в себя следующие мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов и их обезвреживание и утилизацию (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система должна включать подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов на расчетный срок составят 1227,8 м³ в год, норматив накопления бытовых отходов для поселения с учетом общественных зданий равен 1400-1500л на 1 чел. в год.

Прогнозируемое накопление отходов за 1 день = 4,20 м³.

При условии, что вывоз мусора будет осуществляться каждый день, можно рассчитать количество контейнеров для сбора и временного хранения мусора (средний объем 0,75м³).

Количество контейнеров – 6 шт.

5. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 50 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа несменяемых контейнеров объемом 0,75 м³, но не более 5.

6. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними

регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

7. Мусор с территорий и уличных мест должен вывозиться на полигон твердых бытовых отходов (ТБО). В перспективе на усовершенствованный полигон.

Периодичность вывоза ТБО должна проводиться: не реже 1 раза в 3 суток в холодное время года (при температуре не выше 5°C) и ежедневно в теплое время года.

На полигон твердых бытовых отходов поступают отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях, торговых, зрелищных, спортивных и других предприятиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий.

На первую очередь необходимо провести расчёт количества контейнерных площадок в жилищном фонде и возле объектов инфраструктуры в населённых пунктах.

II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения

По данным администрации МО СП «Деревня Ерденево» на территории сельского поселения расположено 3 сельских кладбища:

Таблица 7

№ п.п.	Населённый пункт	Площадь, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Степень заполнения, %
1	дер. Хрустали -2 участка	2,80	50	50
2	дер. Спас-Суходрев-1 участок	3,50	50	50
	итого:	6,30		

Перечень соответствующих мероприятий приведен в нижеследующей таблице.

Таблица 8

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.1	Увеличение площади существующего кладбища возле д. Спас-Суходрев на 4 га.	Первая очередь
1.2	Благоустройство действующих кладбищ	Первая очередь
1.3	Устройство автодорог с твердым покрытием до кладбищ	Первая очередь

II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжения населенных пунктов в существующей застройке предусматривается от существующих скважин водонапорных башен.

Основной упор при развитии сельской системы водоснабжения следует сделать на создание оптимального режима подачи и распределение воды с учетом нового строительства для повышения надежности и эффективности работы системы водоснабжения при одновременном снижении энергетических затрат и непроизводительных потерь воды.

Для снижения потерь воды, связанных с ее нерациональным использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода, в первую очередь – в жилой застройке.

Трассировки водопроводов и магистральных сетей производится по улицам с учетом комплексной прокладки трубопроводов других инженерных систем.

Для водопроводов и сетей применены неметаллические трубы и из полиэтилена высокого и низкого давления (ПЭ 80, SDR 13.6 – 110, 160; ПЭ 80, SDR 13.6 – 40 ГОСТ 18599 – 2001).

Расчетные расходы воды на расчетный срок представлены в таблице 9.

Таблица 9

1	2	3	4	5
Расчетные сроки	Норма СНиП 2.04.01-85*	Расходы водопотребления и водоотведения, м ³ /сут		
		Водопотребление	Водоотведение (среднесуточное)	Водопотребление максимальное суточное, К= 1,2
Современное население	250	194,25	194,25	233,1
Первая очередь(2023г)	250	204,25	204,25	245,1
Расчетный срок (2038г)	250	219,25	219,25	263,1

Проектом предлагается использование автономных очистных установок с многоступенчатой (глубокой) биологической очисткой (SBR-реакторы). Такие установки заводского изготовления не зависят от типа грунта и уровня залегания

грунтовых вод. Важнейшим достоинством установок с глубокой биологической очисткой является отсутствие загрязнения участка. Аэрационные станции глубокой биологической очистки, в отличие от септиков не накапливают загрязнения, а осуществляют очистку, которая достигает 98% и очищает сточные воды без применения дополнительных химикатов. В таких установках сочетается биологическая очистка с процессом мелкопузырчатой аэрации (искусственная подача воздуха) для окисления составляющих сточной воды, что ускоряет биологическую переработку и повышает степень очистки.

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Газоснабжение и теплоснабжение

На территории МО СП «Деревня Ерденево» газифицированы пять населенных пунктов – дер. Ерденево, дер. Хрустали (ГРС клх. Память Октября), с. Козлово (ГРС Воробьево), дер. Спас- Суходрев, дер. Ивановское.

Остальные населённые пункты не газифицированы. Ж. –д. ст. Ерденево (в перспективе газификация от ГРС Неделино).

Подача газа потребителям осуществляется по трех ступенчатой схеме.

Проектом предусмотрено обеспечение жилых зон застройки децентрализованно от автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе. Для АИТ предлагаются аппараты комбинированные, обеспечивающие потребности отопительного и горячего водоснабжения. Предлагаются индивидуальные двухконтурные (бытовые) газовые котлы мощностью 9-25 кВт по основному контуру, горячее водоснабжение по 2-му контуру с дополнительной мощностью 6-12 кВт.

Направление расходования газа:

- бытовые потребности населения;
- энергоноситель для теплоисточников;
- для малоэтажного строительства - пищеприготовление и отопление (от автономных тепловых источников АТИ) предусматриваются на едином энергоносителе – природном газе.

Электроснабжение

Для повышения надежности электроснабжения потребителей, покрытия возрастающих нагрузок существующей сохраняемой застройки и нового строительства *на первую очередь* необходимо выполнение следующих мероприятий:

-строительство новых трансформаторных подстанций на территориях нового строительства;

-реконструкция с заменой трансформаторов на более мощные;

-реконструкция существующих трансформаторных подстанций;

-реконструкция существующих сетей;

-повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;

-проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;

-строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей и иных объектов.

Расчет электрических нагрузок **на расчетный срок** приведен в таблице 10.

Таблица 10

Расчетные сроки	Нагрузка, МВт
Современное население	0,47
Первая очередь(2023г)	0,49
Расчетный срок (2038г)	0,53

Связь

Развитие телефонной сети населенных пунктов предусматривает наращивание номерной емкости телефонных станций с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования.

Перечень мероприятий территориального планирования по обеспечению инженерной инфраструктурой территории сельского поселения

Таблица 11

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Водоснабжение и водоотведение	
1.1	Реконструкция систем водоснабжения.	Первая очередь
1.2	Реконструкция и модернизация существующих канализационных очистных сооружений (КОС).	
1.3	Оборудовать все водонапорные башни приспособлениями для отбора воды пожарной техникой	
1.4	Оборудовать площадки (пирсы) для забора воды пожарной техникой в ж.-д. ст. Ерденево, дер. Ерденево, дер. Хрустали, дер. Ожогино.	
1.5	Строительство систем водоснабжения и водоотведения на площадках нового строительства	
1.6	На площадках нового строительства малоэтажного усадебного типа и существующей жилой застройки рекомендуются применять локальные очистные сооружения - комплексы емкостей (водонепроницаемые септики)	Первая очередь
1.7	Капитальный ремонт водопроводной сети с. Козлово	Первая очередь
2.	Электроснабжение	
2.1	Реконструкция трансформаторных подстанций	Первая очередь
2.2	Строительство новых трансформаторных подстанций на участках нового строительства	Первая очередь
2.3	Строительство линий электропередач 10 кВ., 0,6 кВ., 0,4 кВ на участках нового строительства	Первая очередь

2.4	Проведение капитального ремонта линий электропередач системы электроснабжения сельского поселения	Расчётный срок
2.5	Перевод на энергосберегающие технологии частных домовладений, использование энергосберегающего освещения и приборов	Расчётный срок
2.6	Предусмотреть резервное электроснабжение объектов водоотведения	
3	Газоснабжение и теплоснабжение	
3.1	Газификация с размещением газорегуляторного пункта (ГРП): - ж.-д. ст. Ерденево	Первая очередь
3.2	Уровень газификации сельского поселения довести до 100 %	Расчётный срок
4.	Связь	
4.1	Увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры бесполосного широкополосного доступа	Расчётный срок
4.2	Развитие транспортной сети SDH, MPLS на базе ВОЛС	Расчётный срок
4.3	Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»	Первая очередь
4.4	Развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи	Первая очередь

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды». 2002 г.
2. Федеральный закон от 25.06.2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ".
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. N 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г.
6. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
7. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.
10. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 г. №19 «Об утверждении требований по описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18.04.1997 г.
12. Закон Калужской области от 05.07.06 № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
13. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
14. Схемы территориального планирования Малоярославецкого района, ООО «КалугаГИСИЗпроект», 2007-2012 г.
15. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 " Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».
16. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.

17. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
18. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, С-Пб., 2002 г.
19. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб., 2005 г.
20. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, 2010 г.
21. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, 2001 г.
22. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
23. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
24. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006 г., стр. 62-64, 82.
25. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
26. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
27. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М. 2002 г.