

Спрашивали – отвечаем:

Куда обращаться, если узнали о наложении ареста на недвижимость?

Получив уведомление о проведении государственной регистрации ареста, человек оказывается в растерянности и недоумении.

Арест - это ограничение прав владельца недвижимости на производимые действия с объектом недвижимости. Нельзя продать, подарить, заложить или совершить с ним другие сделки до тех пор, пока арест не будет снят.

В уведомлении о проведении государственной регистрации ареста содержится описание объекта недвижимости, документ-основание, а также информация об органе, который вынес решение о наложении ареста.

Арест могут наложить судебный пристав-исполнитель, арбитражный суд, суд общей юрисдикции и другие уполномоченные органы.

Соответственно, с вопросами о наложении ареста следует обращаться к должностному лицу органа, который стал инициатором наложения ареста.

Арест будет снят с имущества только после устранения оснований его наложения.

Справочно:

С начала 2020 года по апрель общее количество зарегистрированных арестов (запрещений) в Управлении Росреестра по Калужской области составило 5093, из них больше всего арестов (запрещений) наложено на земельные участки - 2348.

Об Управлении Росреестра по Калужской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Калужской области является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области по предоставлению государственных услуг Росреестра. Исполняющая обязанности руководителя Управления Росреестра по Калужской области – Людмила Димошенкова

<http://rosreestr.ru/>

Контакты для СМИ: +7(4842) 56-47-85 (вн.123), 56-47-83