

Главам администраций сельских  
поселений, входящих в состав  
муниципального района  
«Малоярославецкий район»

.08.2022

40-114-2022

Уважаемые коллеги!

В рамках проводимой прокуратурой района работы по правовому просвещению прошу разместить на официальном сайте поселения информационную статью, согласно приложения.

Информацию о размещении статья прошу направить в прокуратуру района к 15.08.2022.

Приложение: на 3 л.

Прокурор района

старший советник юстиции

П.А. Усачев

Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.07.2022 №1295 утверждено Положение о порядке формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений.

В реестр подлежат включению находящиеся в государственной собственности Российской Федерации, государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, собственности юридических лиц незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета.

Объект включается в реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации или Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании решения межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, состоящей из представителей Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерства финансов Российской Федерации, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; Федерального агентства по управлению государственным имуществом, Федерального казначейства.

В реестр вносится информация о фактическом местонахождении объекта, причинах остановки строительства, градостроительной документации, проведенных обследованиях.

Включение сведений об объектах в реестр в отношении объектов, информация о которых не содержит сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется главными распорядителями средств федерального бюджета с использованием компонента управления капитальными вложениями в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет».

Включение сведений об объектах в реестр в отношении объектов, информация о которых содержит сведения, составляющие государственную тайну (далее - реестр закрытой части), осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 №1333 установлены последствия включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы

Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

Согласно данному постановлению в отношении объекта незавершенного строительства может быть принято одно из следующих решений:

- о завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию;
- о приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- о сносе объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

Также объект незавершенного строительства может быть включен в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

Данным постановлением определен порядок принятия управленческого решения в отношении объектов незавершенного строительства.

Так, например, при степени готовности объекта незавершенного строительства - 50 процентов и более и произведенных затратах бюджетных средств на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, - 0,5 и более, может быть принято решение о завершении строительства.

При наличии предложения главного распорядителя бюджетных средств о приватизации (отчуждении) объекта незавершенного строительства, степени его готовности - 50 процентов и более и наличия правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства может быть принято решение о приватизации объекта незавершенного строительства.

Федеральным законом Российской Федерации от 14.07.2022 № 316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Земельный кодекс РФ и Федеральный закон Российской Федерации от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Согласно внесенным в ст. 22 Земельного кодекса РФ изменениям – предусмотрено право граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, которым предоставлены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в

производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное, а также передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия договора аренды без согласия арендодателя при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное.

Кроме того, в соответствии с дополнениями ст. 10.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» гражданин или крестьянские (фермерские) хозяйства вправе получить в аренду без проведения торгов земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на срок до 5 (пяти) лет.

При этом запрещено изменение целевого назначения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в аренду гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.