

## **I. Извещение о проведении 17 апреля 2019 г. аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

**1. Организатор аукциона:** Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

**2. Уполномоченный орган:** Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» Калужской области от 18.01.2019 № 17-р (лот № 1), № 16-р (лот № 2).

**3. Форма собственности:** неразграниченная.

**4. Форма торгов:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Ограничения участия в аукционе: иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

**5. Дата, время и место проведения аукциона:** 17 апреля 2019 г. в 12:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

**6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 16 апреля 2019 г. в 14:50 по месту проведения аукциона.

**7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 12 марта 2019 г. в 8:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

**8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 11 апреля 2019 г. в 13:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 12 марта 2019 г. по 11 апреля 2019 г. по рабочим дням с 8:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

**9. Предмет аукциона:** продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование:

Лот № 1 - с кадастровым номером 40:13:120606:315, площадью 2113 кв. м, адрес: Калужская область, р-н Малоярославецкий, с. Козлово;

Лот № 2 - с кадастровым номером 40:13:120606:316, площадью 2908 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Малоярославецкий, с. Козлово.

Ограничения прав на земельный участок по конкретному лоту: не имеется.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по конкретному лоту: в соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки муниципального образования МО СП «Деревня Ерденево» Малоярославецкого района Калужской области, утвержденных Решением Сельской Думы от 28.12.2012 № 35 (ред. от 10.01.2018 № 1) земельный участок расположен в территориальной зоне С-1 - зона сельскохозяйственных угодий (*Приложение № 4 к аукционной документации*).

Осмотр земельных участков на местности производится по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48431) 2-14-02.

**10. Начальная цена земельного участка:**

Лот № 1 – 5 050,07 руб.;

Лот № 2 – 6 950,12 руб.

**11. Шаг аукциона:**

Лот № 1 – 151,50 руб.;

Лот № 2 – 208,50 руб.

**12. Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона):**

Лот № 1 – 5 050,07 руб.;

Лот № 2 – 6 950,12 руб.

**13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе по конкретному лоту:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет описание представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в описание.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не

победившим в нем.

20. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет оплаты земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Контактный телефон: (4842) 56-59-75.

## **II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*Приложение № 1*);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов (*Приложение № 2*).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (*Приложение № 3*). При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Земельным кодексом РФ.

### **III. Порядок проведения аукциона.**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой предмета аукциона.

Определение участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления цены осуществляется на усмотрение аукциониста. После того как аукционист определит участника, который первым поднял карточку после объявления цены, все участники обязаны опустить карточки;

г) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

В случае заявления цены предмета аукциона, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Если последнее и предшествующее (-щие) предложение (-я) о цене предмета аукциона исходило от одного и того же участника, предпоследним предложением о цене предмета аукциона признается предложение иного участника, поднявшего карточку, предшествующее предложению (-ям) победителя о цене предмета аукциона.

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе 17 апреля 2019 г.**

по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, с кадастровым номером 40:13:120606:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, адрес: \_\_\_\_\_.

**Заявитель** \_\_\_\_\_  
(ФИО заявителя - физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства/ИП/Юр.лицо)

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

**Получатель платежа**  
(ФИО/ИП/Юр.лицо) \_\_\_\_\_

**Счет** \_\_\_\_\_

**№ пластиковой карты (при наличии)** \_\_\_\_\_

**Наименование банка** \_\_\_\_\_

**БИК** \_\_\_\_\_ **к/с** \_\_\_\_\_ **ИНН (банка)** \_\_\_\_\_ **КПП**  
(банка) \_\_\_\_\_

**ИНН/КПП (юр. лица)** \_\_\_\_\_ **ИНН**  
(ИП) \_\_\_\_\_

**Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:**

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также условия настоящей заявки.
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.
- 3) заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену земельного участка в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;
- 4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

\_\_\_\_\_  
Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

Фамилия Имя Отчество (полностью)

\_\_\_\_\_  
подпись

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

-----  
(заполняется организатором торгов)

Заявка № \_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.  
Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**ОПИСЬ**  
**на участие в аукционе 17 апреля 2019 г.**

по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, с кадастровым номером 40:13:120606: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, адрес: \_\_\_\_\_.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица/ИП/Юр.лицо)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан), все страницы		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		

Документы передал \_\_\_\_\_  
Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)  
(Фамилия Имя Отчество (полностью))

\_\_\_\_\_ Подпись  
(необходимо указать реквизиты доверенности,  
в случае подачи заявки представителем)

.....  
(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № \_\_\_\_\_

Заявку и вышеперечисленные документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Отказ в регистрации заявки: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Основание отказа \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_  
М.П.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи земельного участка. (Лот № 1)**

г. Малоярославец

\_\_\_\_\_ 2019

Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Временно исполняющего обязанности Главы Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» Парфёнова Вячеслава Викторовича, действующего на основании Положения о Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район в новой редакции», утвержденного решением Малоярославецкого Районного Собрания депутатов муниципального района "Малоярославецкий район» от 20.02.2019 №9, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ об итогах аукциона Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность за плату в размере \_\_\_\_\_ руб. земельный участок площадью 2113 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, с. Козлово. Кадастровый номер земельного участка 40:13:120606:315.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: 1.0 Сельскохозяйственное использование.

**2. Расчёты по договору.**

2.1. Покупатель обязан в течение 10 дней после подписания настоящего договора единовременно внести денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ руб. на расчетный счет № 40101810500000010001 в Отделение Калуга г. Калуга. Получатель – УФК по Калужской области (Малоярославецкая районная администрация муниципальный район «Малоярославецкий район»), ИНН 4011008129, БИК 042908001, КПП 401101001, ОКТМО 29623000, КБК 01111406013050000430.

Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

**3. Обязанности сторон.**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора стороны не могли не знать.

3.2. Продавец обязуется в 3-х дневный срок после полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка передать участок Покупателю по акту приема-передачи.

3.3. Покупатель обязуется принять указанный земельный участок и использовать его по назначению.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Невыполнение Покупателем условий п.2. настоящего договора считается отказом Покупателя от сделки купли-продажи, а договор считается расторгнутым.

### **5. Заключительные положения.**

5.1. Расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров или в судебном порядке.

5.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз. - Продавцу, 1 экз. – Покупателю, 1экз. - Малоярославецкому Отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

- акт приема - передачи участка.

### **Подписи сторон:**

**Продавец:**

**Покупатель:**

**А К Т**  
**приема - передачи земельного участка.**

г. Малоярославец

\_\_\_\_\_ 2019

Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Временно исполняющего обязанности Главы Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» Парфёнова Вячеслава Викторовича, действующего на основании Положения о Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район в новой редакции», утвержденного решением Малоярославецкого Районного Собрания депутатов муниципального района "Малоярославецкий район» от 20.02.2019 №9, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании Договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью 2113 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, с. Козлово. Кадастровый номер земельного участка 40:13:120606:315.  
Расчет по договору произведен полностью, претензий стороны не имеют.

**Передал:**

**Принял:**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи земельного участка. (Лот № 2)**

г. Малоярославец \_\_\_\_\_

2019

Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Временно исполняющего обязанности Главы Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» Парфёнова Вячеслава Викторовича, действующего на основании Положения о Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район в новой редакции», утвержденного решением Малоярославецкого Районного Собрания депутатов муниципального района "Малоярославецкий район" от 20.02.2019 №9, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ об итогах аукциона Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность за плату в размере \_\_\_\_\_ руб. земельный участок площадью 2908 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, с. Козлово. Кадастровый номер земельного участка 40:13:120606:316.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: 1.0 Сельскохозяйственное использование.

**2. Расчёты по договору.**

2.1. Покупатель обязан в течение 10 дней после подписания настоящего договора единовременно внести денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ руб. на расчетный счет № 40101810500000010001 в Отделение Калуга г. Калуга. Получатель – УФК по Калужской области (Малоярославецкая районная администрация муниципальный район «Малоярославецкий район»), ИНН 4011008129, БИК 042908001, КПП 401101001, ОКТМО 29623000, КБК 01111406013050000430.

Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

**3. Обязанности сторон.**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора стороны не могли не знать.

3.2. Продавец обязуется в 3-х дневный срок после полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка передать участок Покупателю по акту приема-передачи.

3.3. Покупатель обязуется принять указанный земельный участок и использовать его по назначению.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Невыполнение Покупателем условий п.2. настоящего договора считается отказом Покупателя от сделки купли-продажи, а договор считается расторгнутым.

## **5. Заключительные положения.**

5.1. Расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров или в судебном порядке.

5.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз. - Продавцу, 1 экз. – Покупателю, 1 экз. - Малоярославецкому Отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

- акт приема - передачи участка.

**Подписи сторон:**

**Продавец:**

**Покупатель:**

**А К Т**  
**приема - передачи земельного участка.**

г. Малоярославец \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2019

Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Временно исполняющего обязанности Главы Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» Парфёнова Вячеслава Викторовича, действующего на основании Положения о Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район в новой редакции», утвержденного решением Малоярославецкого Районного Собрания депутатов муниципального района "Малоярославецкий район» от 20.02.2019 №9, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании Договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью 2908 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, с. Козлово. Кадастровый номер земельного участка 40:13:120606:316.  
Расчет по договору произведен полностью, претензий стороны не имеют.

**Передал:**

**Принял:**

**Настоящая информация опубликована в газете «Маяк» от 01.03.2019 №3 (13440)**